



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

162/2026. számú határozat

egyes belterületi telkek tekintetében Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonjogának megállapításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/1006/S/08.06.2026 számú jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztály 1869/1007/S/08.06.2026 számú szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint a közszolgáltatások kezeléséért felelős szakbizottságának 1869/1099/S/2026 számú véleményezését,

Tekintettel a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város belterületén található ingatlanok helyszínrajzi felméréseire, azokra a telekkönyvekre, amelyekben a telkek az állam magántulajdonaként és a helyi közigazgatási hatóság kezelésében szerepelnek, valamint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által kezelt ideiglenes építményekkel (garázsokkal) beépített telkek jegyzékére,

Figyelembe véve a földalapról szóló, utólag módosított és kiegészített, újraközölt 18/1991. számú törvény 36. cikk (1) bekezdésének, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló, újraközölt 287/2009. számú törvény 553. cikkének rendelkezéseit,

Tekintettel a közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólag módosított és kiegészített 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 354. cikkének előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (14) bekezdése, 139. cikk (2) bekezdése, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Megállapítja Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonjogát a jelen határozat szerves részét képező mellékletben azonosított, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város belterületén található telkek felett, amelyek a 18/1991. számú földtörvény hatálybalépésének időpontjában állami tulajdonban voltak, a település belterületén helyezkedtek el, és Székelyudvarhely Megyei Jogú Város ügykezelésében találhatók.

(2) Jelen határozat megállapító jellegű, tanúsítja, hogy Székelyudvarhely Megyei Jogú Város az (1) bekezdésben meghatározott telkek feletti magántulajdonjogot a 18/1991. számú törvény eredeti szövegének 35. cikk (1) bekezdése, illetve ugyanazon törvény újraközölt változatának 36. cikk (1) bekezdése alapján szerezte meg.

2. cikk. – (1) Az 1. cikk rendelkezéseinek megfelelően meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város magántulajdonjoga az 1. cikk (1) bekezdésében említett mellékletben szereplő telkek vonatkozásában bejegyzésre kerüljön a telekkönyvbe, a telekkönyvi tulajdonos megfelelő aktualizálásával.

(2) Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere a Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási Szolgálat útján megteszi a szükséges intézkedéseket a Hargita Megyei Kataszteri és

Ingatlan-nyilvántartási Hivatal, valamint más illetékes intézmények előtt a telekkönyvi és számviteli nyilvántartások aktualizálása érdekében.

3. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat végrehajtásához szükséges valamennyi dokumentum aláírására, valamint a szükséges közigazgatási intézkedések elrendelésére.

4. cikk. – Jelen határozatot köztudomásra kell hozni, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közölni kell Hargita Megye Prefektusi Intézményével, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 16 igen szavazattal, a jelen lévő 16 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 162/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 162/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila